



(B-Plan 3 Bälau)
(Zeichnung nicht maßstabgetreu)


ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die BauNVO von 1990







I. FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 3	§9(7) BauGB
	Fläche für den Gemeinbedarf	§9(1)5 BauGB
	Dorfgemeinschaftshaus / Feuerwehrgerätehaus	
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
	Grundflächenzahl	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
	Baugrenze	§9(1)2 BauGB/§23(1) BauNVO
	Straßenbegrenzungslinie	§9(1)11 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	§9(1)11 BauGB
	Einfahrt / Ausfahrt	§9(1)4 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§9(1)20 BauGB
	Anpflanzung sonstiger Bepflanzung hier: Knickneuanlage	§9(1)25a BauGB
	Anpflanzung von Gehölzen	§9(1)25a BauGB
	Anpflanzung von Bäumen	§9(1)25a BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§9(1)25b BauGB
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen Begünstigte: GUV Priesterbach / Gemeinde Bälau	§9(1)21 BauGB

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	Erhaltung des Knicks gemäß §15b LNatSchG / §9(6) BauGB
---	--

III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksnummern
	vorhandene Flurstücksgrenzen
	Nummer des Einzelbaumes
	vorhandenes Verbandsgewässer
	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl